

Lista de Chequeo de Recaudos Legales para Venta de Inmueble

Esta lista te ayudará a revisar si ya tienes los documentos básicos para vender tu propiedad. Si te falta alguno, ¡tranquilo(a)! Podemos ayudarte a gestionarlo. Consulta cualquier duda con tu asesor Rodima.

Identificación del propietario

- Copia de Cédula de Identidad del(los) propietario(s) con Estados Civiles actualizados
- Copia del Registro de Información Fiscal (RIF) del(los) propietario(s) actualizados y vigentes
- Acta de Matrimonio (si aplica)
- Sentencia de Divorcio (si aplica)
- Partición de bienes (si aplica)
- Acta de Matrimonio (si aplica)
- Poder (si aplica)

Si es persona jurídica la que vende

- Copia del acta constitutiva y última asamblea
- RIF de la empresa
- Cédula del representante legal
- Poder o acta de nombramiento del representante

Documentos sucesorales (si aplica)

- Declaración Sucesoral
- Certificado de Solvencia de Sucesiones

- Rif de la sucesión

Documentos de propiedad del inmueble

- Documento de Propiedad debidamente registrado (indispensable para evaluación preliminar)
- Título Supletorio, si no existe documento de venta (indispensable para evaluación preliminar)
- Documento de Propiedad debidamente autenticado, si la compra fue por notaria (indispensable para evaluación preliminar)
- Documento de Liberación de Hipoteca registrado o autenticado (si aplica)
- Documento de Condominio o de Parcelamiento (si aplica)
- Ficha Catastral actualizada y vigente

Obligaciones fiscales y de Servicios

- Pago de Impuestos Municipales
- Pago de Artículo 91 LPRN y Solvencia Municipal (al momento de la venta definitiva)
- Inscripción de Vivienda Principal o pago del 0,5% del ISLR
- Solvencia de Condominio (si es inmueble en PH)
- contrato y pago de corpoelec
- contrato y pago de Hidrocentro