

# ✓ Checklist de Recaudos para Arrendatario

Este listado contiene los documentos que debe consignar el futuro arrendatario para formalizar un contrato de alquiler con Rodima, ya sea como persona jurídica o persona natural.

## Documentos Jurídicos y Fiscales Persona Jurídica

- Registro Mercantil y modificaciones posteriores (con Junta Directiva vigente)
- Copia del R.I.F. de la empresa
- Copia de Cédula de Identidad y RIF del representante legal

## Si el arrendatario es Persona Natural

- Copia de Cédula de Identidad del arrendatario
- Copia del R.I.F. del arrendatario

## Documentos Financieros

- Estados financieros visados por Contador Público
- Declaración de ISLR del último ejercicio económico
- Últimas tres (3) declaraciones de IVA
- Movimientos bancarios nacionales o internacionales que respalden la capacidad de pago
- Constancia de trabajo o certificación de ingresos (solo si es persona natural)

## Referencias y Soporte de Actividad

- Tres (3) referencias comerciales
- Tres (3) referencias personales (no familiares) con copia de cédula y teléfonos

- Referencia del actual arrendador (con dirección y número de contacto)
- Carta explicativa de la actividad económica