

✓ Lista de Chequeo de Recaudos

Legales para Alquiler de Inmueble

Esta lista te ayudará a verificar si ya cuentas con los documentos necesarios para arrendar tu propiedad. Si te falta alguno, ¡tranquilo(a)! Podemos ayudarte a gestionarlo. Consulta cualquier duda con tu asesor Rodima.

Identificación del propietario

- ☐ Copia de Cédula de Identidad del(los) propietario(s)
- ☐ Copia del Registro de Información Fiscal (RIF) actualizado
- ☐ Acta de Matrimonio (si aplica)
- ☐ Sentencia de Divorcio o Partición de Bienes (si aplica)
- ☐ Poder autenticado (si actúa un apoderado)

Si el inmueble pertenece a una sucesión

- ☐ Declaración Sucesoral
- ☐ Certificado de Solvencia de Sucesiones
- ☐ RIF de la Sucesión
- ☐ Poder otorgado por todos los herederos (si no firman todos)

Si es persona jurídica

- ☐ Copia del acta constitutiva y última asamblea
- ☐ RIF de la empresa
- ☐ Cédula del representante legal
- ☐ Poder o acta de nombramiento del representante

Documentos de propiedad del inmueble

- ☐ Documento de Propiedad
- ☐ Documento de Condominio o Parcelamiento (si aplica)
- ☐ Ficha Catastral actualizada (si es residencial preferible/si es comercial obligatorio)
- ☐ Informe técnico, planos o croquis del inmueble (opcional, para locales o depósitos)

Obligaciones fiscales y servicios públicos

- ☐ Pago de Impuestos Municipales
- ☐ Solvencia de Condominio (si es inmueble en PH)
- ☐ contrato y pago de corpoelec
- ☐ contrato y pago de Hidrocentro